

Software

1

Die Vermarktung von Immobilienobjekten über das Internet erhält aufgrund der wachsenden Anzahl an Internetnutzern einen immer größeren Stellenwert für jeden Immobilienmakler. Die professionelle Vermarktung Ihrer Immobilienobjekte im Internet ist einer der wesentlichen Erfolgsfaktoren Ihres Unternehmens.

Überzeugen sie sich an Hand der nachfolgenden Seiten von den Vorteilen der vorliegenden Software und der dazugehörigen Internetdienstleistung.

Vorteile

1. Ideale Onlinevermarktung von Immobilienobjekten
2. Ortsunabhängige Selbstverwaltung aller Onlineinhalte
3. Benutzerfreundliche Lokalisierung der Objekte
4. Einzigartige Listendarstellung mit Vorschaufunktion
5. Finanzierungsrechner
6. Erstellung von Exposés im PDF-Format
7. Einbindung von SAT- und Luftbildern
8. kombiniertes Onlinemarketing mit kalkulierbaren Kosten
9. Webcode - für Marketingaktionen
10. Geringe Investitionskosten - geringes Risiko

Highlights

- schnelle Ladezeit durch Verzicht auf übergroße Bilder
- alle Kategorien mit Anzahl der enthaltenen Objekte im Seitenkopf und der Verlinkung zur Übersicht
- Teaser (Löckvögel) ermöglichen die Optimierung des Benutzerverhaltens
- webcode-Funktion zur Steuerung und Auswertung von Marketingkampagnen

einzigartige Lokalisierung ihrer Objekte

Auf einem Blick kann ihr Kunde schon auf der Startseite erfahren, welches Angebot ihm sein neuer Immobilienmakler bietet. Er kann sofort sehen wo sich die Objekte befinden und mit einem Klick auf ein Objekt zur Detaildarstellung wechseln.

Objektübersicht

Highlights

- Hier findet ihr Kunde was er schon lange vermisst hat. Eine Übersicht aller Objekte einer Kategorie ohne vorher eine Unmenge an Formularfelder ausfüllen zu müssen.
- Der Preis ist für die Masse der Immobiliensuchenden das hauptsächliche Schlüsselmerkmal. Daher wird diese Liste primär nach dem errechneten Finanzierungspreis sortiert. Nun hat ihr Kunde die Möglichkeit eine einfache Auswahl seiner Objekte zu finden.
- Nach dem markieren des Objektes mit der Maus erscheint am Linken Rand sofort die Lage auf der virtuellen Landkarte, ein Objektbild und der Langtext des Immobilienobjektes.
- Diese einzigartige Übersicht ermöglicht auch dem unerfahrenem Besucher eine schnelle und einfache Auswahl seiner Wunschimmobilie.

weitere Funktionen

- Sortierung nach allen im Tabellenkopf angegeben Feldern
- ein einziger Klick genügt um das Immobilienobjekt in den Merkzettel aufzunehmen
- Durch die Eingabe der Kinderanzahl wird in der Spalte Finanzierungspreis das Kindergeld bei der Berechnung berücksichtigt.
- Um weitere Informationen über das ausgewählte Objekt zu erhalten, genügt ein Klick auf die Zeile oder auf den Link [DETAIL].

Objektdetails

3

Highlights

- Objektbilder mit schneller Fokussierung zum Zentralbild
- Berechnung aller Nebenkosten
- Navigation zu weiteren Objekten mittels Vor- und Zurückschalter
- Geografische Darstellung der Lage auf ihrer eigenen Landkarte
- Finanzierungsrechner

SAT- und Luftbilder

- Einbindung von SAT- und Luftbildern
- Bildmaterial auf 4 DVD's. Optional siehe Preisliste
- Karten oder weiteres Bildmaterial

Exposèanfragen

- Die Hauptaufgabe dieser Software liegt wohl in der Gewinnung neuer Kunden über das Internet. Um so wichtiger ist die Erfassung, Speicherung und Weiterverarbeitung ihrer Kundendaten.
- Ihr Interessent hat über den Programmteil -Anfrage- die Möglichkeit ein Exposè sofort per E-Mail nach Eingabe seines Namens und seiner E-Mail zu erhalten. Oder er kann sich sein Exposè von Ihnen nach Angabe seiner Kontaktdaten zu senden lassen. In beiden Fällen haben sie nun ausreichende Kontaktinformationen um ihren Kunden weiterhin gut zu betreuen.
- Alle Kontakt und Anfrageinformationen werden in der Interessentenverwaltung (siehe unten) gespeichert.
- über sämtliche Anfragen werden sie per E-Mail detailliert inf

PDF-Exposè

- Die Vorlagen für die dynamischen PDF-Exposés gestalten wir nach ihren Vorgaben.
- Diese PDF--Dokumente können sie natürlich auch für ihre die schnelle und einfach Erstellung ihrer eigenen Exposés nutzen.

- hier kann ihr Kunde Servicefreundlichkeit kennenlernen. Einfach Name, Telefonnummer und evtl. einen Bemerkungstext eingeben, absenden und schon in wenigen Minuten haben sie eine Rückrufanfrage in ihrem Posteingang und gespeicherte Kontaktdaten in ihrer Interessentenverwaltung damit sie ihren Kunden zurückrufen können.

Immobilienangebote

- hier können ihre Kunden die in ihrem Angebot noch nicht das Passende gefunden haben eine Immobiliengesuch aufgeben, welches ihnen per Mail zugesandt wird und ggf. von ihnen in diese Rubrik veröffentlicht werden kann.
- Somit haben auch Immobilienverkäufer ein hohes Interesse ihre Seite und ihre Dienstleistungen regelmäßig in Anspruch zu nehmen.

Häufige Fragen

- Hier können sie wie in einem Frage - Antwortspiel ihre Kernkompetenzen darstellen. Sie können jegliche Informationen über ihr Unternehmen, ihre Philosophie oder allgemeine Fragen rund um das Thema Immobilien und Bauen beantworten.
- Somit wird ihre Internetseite zur einen wichtigen Informationsquelle für Immobiliensuchende.
- Durch die separate Darstellung aller Fragen im Kopf der Seite wird die Suche nach Informationen für ihren Kunden zum Kinderspiel.

Impressum

Absenderkennung, Kontaktdaten, rechtliche Hinweise , AGBs alles was nötig ist um eine erfolgreiche Internetseite abmahnungssicher zu betreiben.

Links & Partner

Stellen sie Marktcompetenz durch interessante Links auf informative Internetseiten ihrer Partner dar.

Navigation

Die klassische Navigation in Computerprogrammen, das Pull-Down-Menu, wurde auf Grund seiner Bekanntheit und Einfachheit übernommen. Sie müssen das Menü weder einrichten noch bearbeiten. Das Programm ermittelt selbst die notwendigen Kategorien eines Programmteils und stellt diese im Menu dar.

Der große Vorteil dieser Internetlösung ist, dass sie alle Änderungen der Objekte, Einstellungen oder Datensicherungen von überall erledigen können, wo ihnen das Internet zur Verfügung steht.

Somit können sie oder ihre Mitarbeiter bequem von zu Hause, unterwegs oder sogar aus dem Urlaub Informationen einsehen und ändern.

Anmeldung

Aus Sicherheitsgründen ist es zwingend erforderlich, sich mit dem eigenen Benutzernamen und einem Kennwort anzumelden.

Verwaltungs-Startseite

Die Lokalisierung der Immobilienobjekte auf der Landkarte finden sie hier wie im Benutzerbereich. Es ermöglicht ihnen das schnelle Auffinden eines Objektes und den Aufruf der Stammdaten.

Auf der linken Seite finden sie Statusinformationen über die Datensicherung und eine Zusammenfassung der Besucherstatistik.

Navigation

Die klassische Navigation in Computerprogrammen, das Pull-Down-Menü, wurde aufgrund seiner Bekanntheit und Einfachheit übernommen.

Sie müssen das Menü weder einrichten noch bearbeiten. Das Programm ermittelt selbstständig die notwendigen Kategorien eines Programmteils und stellt diese im Menü dar.

Objektstammdaten

In diesem Programmteil können sie ihre Immobilienobjekte erstellen, ändern oder kopieren. Ändern sie Beschreibungstexte, Preise oder Zusatzkosten. Ordnen sie dem Objekt Kategorien oder Type zu. Legen sie die Art der staatlichen Förderung fest.

Sie können beliebig viele Objektgruppen und -typen anlegen. Die Vorschau ermöglicht ihnen von hier aus einen Blick auf das Objekt aus Besuchersicht.

Ausstattung

Erfassen sie die Ausstattungsmerkmale des Objektes wie Grundstücksgröße, Nutzfläche, bezugsfrei etc.

Bilder hochladen

Laden sie Objektbilder im Format 3:1 aus verschiedenen Formaten (Bmp, Jpeg, PNG etc.) von ihrem lokalen Rechner auf den Webserver.

Die Größe und Proportion der Objekt-, Sat- oder Luftbilder wird automatisch angepasst. Bildobjekte in der Kategorie -Karte- werden nicht in der Proportion angepasst.

Lokalisierung

In dem Programmteil Lokalisierung legen sie den Standort des Objektes fest.

Objektstatistik

Eine Monatsstatistik des Objektes gibt Aufschluss über die Anzahl der Klicks und Anfragen.

Hier haben sie Einsicht zu den gespeicherten Anfrage oder Rückrufwünschen ihrer Immobilieninteressenten. Sie können diese Verwaltung zur Kontrolle der Exposeerstellung verwenden oder auch eigene Kontakte erfassen.

Mit dem optional erhältlichen Programm web:pool erstellen sie Exposès in wenigen Sekunden. Sie können eine History für jeden Kontakt führen oder in Outlook Kontakte eintragen und Wiedervorlagetermine setzen lassen.

Häufige Fragen

Erstellen sie ihr eigenes Frage & Antwort Spiel. Um auf einfache Art und Weise über ihr Unternehmen und ihre Dienstleistung zu informieren.

Immobilien gesuche

Zur Verwaltung Ihrer Immobiliengesuche benutzen sie einfache Anzeigen bestehend aus Überschrift und Beschreibung.

Link- & Partnerliste

Definieren sie Verlinkungen für ihre interessierte Kundschaft auf informative Seiten aus ihrem regionalen Umfeld, Bauwesen oder der Finanzwelt. Stellen sie ihr Unternehmen in einem kompetenten Wirtschafts- und Informationsnetzwerk dar.

Teaser

Teaser (Löckvögel) sind der ein wesentlicher Teil zum Erfolg ihres Internetauftritts. Definieren sie Überschrift, Beschreibung, Bild und Link ihrer Teaser.

Sie können beliebig viele Teaser erstellen. Jedoch sollten sie aus Gründen der Übersichtlichkeit maximal 3-4 Teaser einstellen.

webcode

Durch Eingabe eines Webcode auf der Homepage Ihres Internetauftritts haben ihre Kunden die Möglichkeit direkt zu einem vordefinierten Link weitergeleitet zu werden. Dies ist eine effiziente Möglichkeit um ihren Kunden, beispielsweise durch Werbekampagnen, eine persönliche und einfache Navigation zu den gewünschten Informationen zu geben. Hier lässt sich auch überprüfen wie viele Besucher schon einen bestimmten webcode eingegeben haben. Somit bietet diese Funktion eine gute Möglichkeit zur Überprüfung von eigenen Werbekampagnen.

Einstellungen

Definieren sie in den Kategorien Unternehmen, Beschreibung, Finanzierung, E-Mail-Texte, Dialogtexte und AGB ihre eigenen Unternehmensdaten.

Excel export

Exportieren sie die Daten aus der Interessentenverwaltung ins MS-Excel (CSV) um eigene Auswertungen oder auch Serienbriefe zu erstellen.

Datensicherung

Sichern sie ihren Datenbestand. Ein sogenannter Dump (ein Abbild ihrer Datenbank) wird erstellt und kann auf ihrem lokalem Rechner gespeichert werden. Eine automatische Datensicherung wird jede Nacht (0-5 Uhr) von ihrer Datenbank erstellt.

alle Preise zzgl. Mwst

Basis

monatliche Miete.....89,00 €

- lgs:immo
- inkl. Webhosting von 2 .de Domains, 250 MB Serverspace, 25 E-Mail Postfächer
- PHP, SQL Datenbank, Datensicherung und Server Managment
- telefonische Unterstützung (MO-FR. 9:00 - 18:00 Uhr)

einmalige Einrichtungsgebühr.....289,00 €

- Designerstellung im CI ihres Unternehmens
- ggf. Einbindung in vorhandene Internetpräsentationen
- Erstellung der Vorlage für das automatisch generierte PDF-Exposé
- Erstellung der Landkarte
- telefonische Einweisung

Optional:

lgs:immo.net (Exposèerstellung/Kontakverwaltung).....29 € / monatlich
(Voraussetzungen: ab Windows 98, .Net 1., MS-Word und MS-Outlook)

Satellitenbilder Deutschland 4 DVD..... 130,00 €

Verwaltung / Abrechnung der Google AdWord Kampagnenzzgl. 30% Google Preisliste

Erstellung von EBay Anzeigen 25 € je Anzeige

Individualprogrammierung auf Anfrage